

Check-list pour la restitution d'appartement



Robinets/NeoPerl

Les joints et parties supérieures des robinets doivent être restitués dans un bon état (ne doivent pas goutter / couler). Sinon, ils doivent être remplacés par des matériaux équivalents. S'il n'est pas possible de nettoyer le NeoPerl avec un produit détartrant, il convient de le remplacer.



Plaques de cuisson/vitrocéramique

Aucune fissure, ni partie bombée, ni trace de brûlure ne doivent être présentes sur la plaque de cuisson. Effectuez pour chaque champ de cuisson un contrôle fonctionnel. Les champs de cuisson défectueux doivent être signalés à l'avance. Les boutons de réglage du tableau de commande peuvent être retirés sur certains modèles pour être nettoyés.



Four

Si le four n'est pas autonettoyant, le serpentin de la partie supérieure peut en règle générale être basculé en l'inclinant. Les portes du four doivent aussi être nettoyées (inclus entre le vitrage. Il faut vérifier si tous les voyants lumineux ainsi que l'éclairage intérieur sont intacts. Les rendus accessoires intacts



Déchets/ordures

Le dispositif et le système complet de collecte des déchets (végétaux incl.) doivent être disponibles dans leur intégralité, non endommagés et nettoyés.



Réfrigérateur

Vérifiez si tous les éléments du réfrigérateur, comme le compartiment à glaçons/légumes/œufs, la plaque en verre, le support pour bouteilles, sont disponibles dans un bon état. Les éléments manquants/défectueux peuvent être directement commandés auprès du fabricant ou du gérant responsable. Les joints défectueux doivent être remplacés.



WC

Les cuvettes WC et réservoirs de chasse d'eau doivent être détartrés à l'intérieur et l'extérieur. L'abattant WC (plastique souple) doit être remplacé s'il est décoloré ou abimés. Attention : il ne faut pas utiliser de produits agressifs acides pour le nettoyage.



Armoire de toilette avec miroir et accessoires de salle de bain et douche

Les verres à dents, porte savon et tablettes dans l'armoire de toilette et miroir doivent être propres, complètement détartrés et non endommagés, support inclus. Sinon, ils doivent être remplacés. Les parois de douche, joint et sol sans trace de calcaire.



Lavabos/écoulements

Dans chaque lavabo/évier dans la cuisine et la SDB, tous les bouchons, écoulements, siphon et finitions en acier chromé ou inoxydable doivent être détartrés. **Tous les écoulements doivent être débouchés resp. libérés des cheveux et restes alimentaires.** Les accessoires (égouttoir/tamis, bouchons) doivent être disponibles, complètement nettoyés.



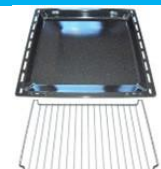
Filtre à graisse/filtre à charbon actif et hotte aspirante

Au niveau de la hotte, la vapeur/fumée est aspirée par le filtre à graisse. La majeure partie de la graisse reste dedans. L'accumulation de graisse doit faire l'objet d'un nettoyage soigné. Si le filtre métallique contient toujours de la graisse malgré son nettoyage (dans le lave-vaisselle), il convient alors de le remplacer. Les filtres à charbon doivent en principe être neufs. L'éclairage doit être intact, les filtres à charbon remplacés.



Plaque de cuisson/grille

Nous conseillons pour le nettoyage de vaporiser avec un spray dégraissant. De laisser agir pendant la nuit et, le jour suivant, de nettoyer avec de l'eau vinaigrée. **Si le résultat n'est pas probant, un remplacement s'impose.** Il convient ici de tenir compte de la taille correcte, car il n'y a pas de taille unique. Au mieux, commandez directement chez le fabricant.



Lave-vaisselle

Le lave-vaisselle doit être détartré et nettoyé conformément au mode d'emploi. Les parties défectueuses, comme le tamis fin, les paniers en plastique et autres accessoires doivent être remplacées.



Réfrigérateur /congélateur/grille de ventilation

Il faut vérifier si l'éclairage intérieur est intact. Le réfrigérateur doit être éteint pour le nettoyage et entièrement dégivré, y compris le compartiment congélateur. Les portes doivent rester ouvertes pour l'aération. Les éléments endommagés doivent être remplacés. La grille de ventilation peut être enlevée pour le nettoyage.



Pommeau/tuyau de douche/carrelages

Les pommeaux et tuyaux de douche doivent être détartrés (les démonter et les mettre dans un bain d'eau vinaigrée/détartrant) et, si défectueux, les remplacer. N'oubliez pas, si nécessaire, de détartrer les carreaux muraux et au sol.



Filtre à air ventilation salle de bains

Dans la plupart des SDB sans fenêtre, il y a une ventilation et un filtre à air. Celui-ci doit être régulièrement nettoyé (aspirer avec l'aspirateur). Le couvercle peut être fréquemment enlevé. Vérifiez l'état du filtre à air et remplacez-le si nécessaire.





Volets roulants/volets/store

Les surfaces doivent être nettoyées des deux côtés. Les stores doivent être brossés et les volets en bois huilés. Les sangles et manivelles, supports inclus, qui ne sont plus dans un bon état doivent être remplacées



Moquettes/sols

Un nettoyage irréprochable des moquettes est possible par le biais d'un procédé injection-extraction (shampooing) par des spécialistes ou un appareil de location. Les sols en plastique/parquet doivent être humidifiés. Les sols en parquet ou bois non vitrifiés doivent en outre être poncés et cirés. La quittance doit être présentée lors de l'état des lieux. **Les joints de carrelage ciment doivent être nettoyés à la vapeur.**



Fusibles et éclairage

Tous les fusibles et éclairages, couvercles inclus, faisant partie de l'équipement de l'appartement, fonctionnent et doivent être restitués propres. L'éclairage intérieur et les voyants lumineux du four doivent aussi être vérifiés et fonctionnels. **Un culot et une ampoule sont à installer.**



Cheminée

S'il y a une cheminée, celle-ci doit être nettoyée de manière appropriée par un ramoneur. Veuillez emmener la quittance lors de la date d'état des lieux.



Cave/galettes et boîte à lettres

Les caves et galettes sont balayés et restitués complètement débarrassés. Ne pas oublier de nettoyer la boîte à lettres et celle à lait.



Conseils supplémentaires pour le nettoyage

- ☐ Les radiateurs, conduites de chauffage/eau peuvent être nettoyés avec un peu d'eau savonneuse chaude.
- ☐ Les taches de chewing-gum peuvent être éliminées avec de la glace sèche ou normale dans un sac plastique.
- ☐ **Les charnières des portes et serrures doivent être graissées**
- ☐ Les traces de colle peuvent être éliminées en chauffant avec un sèche-cheveux ou avec de l'essence purifiée provenant d'une droguerie.
- ☐ Les plinthes huilées, les ouvrages en bois et les cadres de fenêtre peuvent être nettoyés en frottant légèrement avec un peu d'eau savonneuse chaude.
- ☐ Les joints de silicone des fenêtres, baignoires, lavabos, évier, etc. doivent être libérés des éventuelles moisissures et nettoyés.



Prises de courant/interrupteurs

Tous les interrupteurs, prises de courant et plaques de recouvrement de l'appartement doivent être nettoyés et ceux fissurés ou endommagés doivent être changés. Les prises TV plombées doivent être signalées au gérant avant l'état des lieux et déplombées par lui.



Modes d'emploi

Tous les modes d'emploi pour le réfrigérateur, la cuisine, le lave-vaisselle, le lave-linge, le sèche-linge ou le steamer, etc. sont disponibles dans leur intégralité. Prière de déposer le mode d'emploi concerné dans l'appareil respectif.



Installations murales

Les propres installations ou celles reprises par le locataire précédent aux murs, les autocollants et les crochets autocollants doivent être éliminés. Les résidus en résultant doivent aussi être éliminés. Les vis et clous également. Les trous des chevilles doivent être bouchés de manière compétente.



Portes et clés

Les clés des serrures de portes doivent être disponibles dans leur intégralité (si disponible aussi les clés placards, caves, galettes, boîtes aux lettres et garage box, y compris émetteurs portatifs). Les clés sont propres et non endommagées. Important en cas de perte de clés, veuillez informer votre assurance rc.



Terrasse/balcon

Toute la terrasse ainsi que les balustrades en béton doivent être libérées de toute mauvaise herbe et mousse. Si les dalles ont des taches, elles doivent être nettoyées au jet d'eau ou, si elles sont très sales, faire l'objet d'un nettoyage à haute pression. Les plantations privées (p. ex. dans des platebandes), non reprises par le locataire suivant, doivent être enlevées. Le store toile également.



Important concernant l'état des lieux d'un appartement

- **Un appartement doit toujours être restitué dans un état propre et irréprochable.**
- **Lors de l'état des lieux, toute réclamation relative à la propreté de l'appartement relève de la responsabilité du locataire, même lorsqu'une entreprise de nettoyage a été mandatée. Il est donc recommandé qu'un représentant de cette entreprise soit présent lors de l'état des lieux. Par ailleurs, le locataire doit disposer des principaux ustensiles de nettoyage afin de pouvoir effectuer, si nécessaire, d'éventuelles retouches immédiates.**
- Lors de la restitution de l'appartement, toutes les clés doivent être remises. Si une clé de l'appartement manque, alors tous les cylindres avec la même fermeture doivent être changés, ceci à vos frais.
- Les peintures antinicotine des murs sont toujours à la charge du locataire.
- **En cas d'emménagement tardif du locataire suivant, résultant de dommages et nettoyage insuffisants qui vous incombent, vous êtes entièrement responsable.**
- Durée, en règle générale il faut compter 60 minutes d'état des lieux. Des variations sont possibles selon le nombre de pièces.
- Les menus travaux à charges locataire figurent également dans les conditions générales d'habitation du canton de Fribourg, les quelles font partie intégrante de votre bail.

